

**INTENT TECHNOLOGIES, plateforme cloud de données du bâtiment et de la ville, renforce ses capacités d'investissement pour accompagner la décarbonation du secteur et accélérer son développement en France et à l'international**

Communiqué de presse - Lille, le 25 septembre 2024

Avec une opération de 5 millions d'euros, menée auprès du fonds d'investissement « Amundi Private Equity Transition Juste », Intent Technologies renforce ses capacités d'investissement et s'adjoit un nouveau partenaire financier aux côtés de Nexity et de la Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts).

## **Un moment charnière pour accélérer l'efficacité énergétique et la décarbonation du secteur du bâtiment**

Intent Technologies est aujourd'hui un leader sur le marché français de la gestion de données des actifs immobiliers avec sa plateforme Cloud qui facilite et optimise, pour l'ensemble des parties prenantes, la gestion de parc immobilier et des équipements de la ville. Avec plus de 30 000 bâtiments équipés avec succès, 100 000 interventions suivies par jour et plus d'un million d'équipements connectés, la société se développe sur plusieurs segments de marché : le logement social (marché historique de la Société avec un tiers du parc français équipé), le tertiaire, l'industrie et les collectivités. Intent Technologies est rentable depuis 2023 et en forte croissance (+ 30 % d'augmentation annuelle de ses revenus récurrents).

Dans un contexte de marché du bâtiment en pleine transformation pour faire face au défi de la décarbonation, Intent Technologies s'engage donc à répondre aux nouvelles exigences réglementaires et environnementales qui façonnent - dès à présent - le futur du secteur immobilier. Les préoccupations croissantes liées à l'empreinte carbone rendent indispensables l'adoption de solutions numériques visant à faciliter la gestion de la décarbonation des bâtiments, tout en assurant une meilleure maîtrise des coûts d'exploitation des bâtiments et des équipements de la Ville.

La composante "Made in France" acquise par Intent Technologies depuis plus de 10 ans dans l'édition d'une solution logicielle de gestion de données à grande échelle a encouragé l'entreprise à poursuivre le développement de la seule offre du marché qui conjugue optimisation de la gestion des contraintes environnementales, maîtrise de la gestion technique et conformité réglementaire. L'inflation importante des coûts subis par les propriétaires et utilisateurs des actifs immobiliers au cours de ces dernières années a contribué à l'accélération des déploiement de solutions de collecte et de gestion des données . Avoir une vision à travers une plateforme unique, temps réel, 360° des actifs immobiliers

ou des équipements d'un territoire permet de se concentrer sur les actions à entreprendre plutôt que sur la recherche d'informations.

## Un fonds à impact pour s'engager dès aujourd'hui dans les transitions

La stratégie d'investissement du FPCI « Amundi Private Equity Transition Juste » se concentre sur le financement et l'accompagnement de sociétés qui proposent des solutions de décarbonation pour les quatre secteurs les plus polluants (transports, bâtiments et constructions, industrie, y compris l'agroalimentaire) tout en maximisant l'impact social.

La plateforme Cloud d'Intent Technologies répond à la problématique de la décarbonation du secteur immobilier en visant une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> de ses clients et partenaires. Elle s'appuie sur une méthodologie conforme aux standards réglementaires du marché (notamment l'article 9 du Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) et la taxonomie européenne). En 2023, Intent Technologies a permis d'éviter l'émission de 156 ktCO<sub>2</sub><sup>1</sup>. Par ailleurs, la totalité de son chiffre d'affaires est alignée sur les critères de la taxonomie européenne. Ces ratios seront suivis annuellement par l'équipe de gestion du fonds en complément d'autres ratios sociaux et ESG pour lesquels des objectifs ont été fixés avec l'entreprise.

Grâce aux données collectées sur la plateforme Cloud d'Intent Technologies et à leur interprétation prédictive croisée, les détenteurs et utilisateurs de patrimoine sont capables de cibler facilement les actifs les plus performants ou les plus consommateurs d'énergies ou encore d'éviter les déperditions d'énergies les plus critiques. La plateforme Cloud gère plusieurs cas d'usages : le pilotage de l'exploitation via les interventions pour entretien ou de maintenance des fournisseurs, la conformité réglementaire, l'efficacité énergétique ou encore le pilotage des charges avec un écosystème de plus de 300 acteurs qui peuvent échanger des données sur la plateforme. Elle permet d'analyser et de remonter automatiquement toutes les informations issues des fournisseurs à moindre coût et de suivre par exemple le fonctionnement de la chaufferie. Connectée aux équipements permettant de mesurer des températures ou des consommations d'énergies, un système expert analyse en temps réel les données et détecte les dérives. La plateforme Cloud est alors en mesure de déclencher automatiquement une demande d'intervention vers le bon prestataire chargé de son entretien pour effectuer une action corrective qui est suivie jusqu'à sa résolution.

Ces pratiques sont déjà largement déployées et ont généré des économies significatives dans le secteur de l'immobilier tertiaire et du logement social - par exemple au sein du groupe 3F dans le cadre de son ambition de bâtisseur durable - pour répondre aux besoins des personnes, notamment des plus fragiles sur le plan économique et social, et auprès de grandes entreprises telles que, la Poste Immobilier ou encore Groupama Immobilier.

Intent Technologies souhaite donc faire profiter de cette initiative déployée avec succès à l'ensemble des entreprises utilisatrices d'actifs immobiliers.

---

<sup>1</sup> Source : méthodologie déterminée par l'auditeur I-Care

La récente norme de reporting extra financier CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) est une nouvelle exigence qui implique pour les entreprises un suivi de plus en plus fin de leurs données pour piloter l'impact social et environnemental de leurs activités. Le secteur du bâtiment est l'un des plus gros émetteurs de CO<sub>2</sub> ; il devient donc indispensable pour les entreprises de maîtriser leurs données d'exploitation et de les utiliser pour agir sur la décarbonation de leur parc immobilier.

## Des technologies toujours plus innovantes

A l'instar du marché immobilier, la pérennité de la plateforme Cloud repose sur une vision à long terme, où l'innovation continue est essentielle. Pour maintenir une position de leader, l'entreprise doit donc non seulement répondre aux exigences du marché d'aujourd'hui, mais aussi anticiper les tendances et opportunités des nouvelles technologies dont celle de l'IA. La société poursuit donc également ses investissements dans la Recherche et le Développement pour assister et rendre plus efficace les métiers de la gestion technique et énergétique des actifs immobiliers et des équipements de la ville.

Depuis sa création en 2011, l'entreprise s'est attachée à rendre la donnée du bâtiment utile et utilisable par le plus grand nombre de personnes, qu'elles soient expertes ou non, pour améliorer la relation aux usagers des bâtiments, mieux piloter la performance des fournisseurs ou encore assurer la conformité réglementaire. Via des applications web ou mobiles, l'utilisateur peut simplement prendre des décisions plus rapides en s'appuyant sur des alertes ou des indicateurs, avoir des actions automatisées et donc se concentrer sur des tâches à plus forte valeur ajoutée. Des équipes d'experts sont également dédiées pour fournir un accompagnement personnalisé et des conseils stratégiques sur la mise en place opérationnelle de la solution, en garantissant ainsi le succès de chaque projet, de son lancement à sa phase d'exploitation. Grâce à une approche centrée sur le client, l'entreprise se positionne comme un partenaire incontournable pour toute entreprise qui cherche à optimiser ses performances et à assurer une croissance responsable.

---

“ Avec ce nouveau partenaire, nous prenons l'engagement d'accélérer notre contribution pour faire baisser les émissions de CO<sub>2</sub> du secteur en alignant les objectifs environnementaux de l'entreprise à ceux de sa performance financière. Intent Technologies a vocation à être un acteur de référence international du secteur du Bâtiment et de la Ville”

**Benjamin ULRICH, Président et Fondateur d'Intent Technologies**

“ Nous sommes ravis d'accompagner Intent Technologies dans le financement de sa croissance. Intent Technologies est un acteur à fort potentiel porté par son positionnement unique avec une approche innovante sur des marchés en cours de digitalisation. A travers ce premier investissement du fonds Amundi Private Equity Transition Juste, nous entendons contribuer à faire de Intent Technologies un champion sur son marché ”

**Paul MAUDUIT, Amundi**

---

### À propos d'Intent Technologies

Intent Technologies commercialise la première plateforme cloud de gestion de données dédiée aux acteurs de l'immobilier. Cette plateforme cloud facilite et optimise la gestion de parc immobilier et d'équipements de la ville grâce à un catalogue de connecteurs riche de plus de 300 acteurs prestataires de services, solutions connectées et éditeurs de logiciels. Via des applications Web et mobiles, les utilisateurs peuvent accéder à plusieurs services pour améliorer la performance technique des fournisseurs, l'expérience des utilisateurs finaux, la conformité réglementaire, l'efficacité énergétique des bâtiments et le coût des charges.

www.intent-technologies.eu - @Intentnews - contact@intent.tech - 09 72 30 91 51

### À propos d'AMUNDI

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux<sup>2</sup>, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 2 100 milliards d'euros d'encours<sup>3</sup>.

Ses six plateformes de gestion internationales<sup>4</sup>, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 500 professionnels dans 35 pays.

### Contacts Presse

#### Pour Intent Technologies

Olivier HAMEAU

Directeur Marketing et Expérience Client - +33 (0) 6 99 24 01 21 - olivier.hameau@intent-technologies.eu

Ophélie POULY

Responsable Marketing et Communication - +33 (0) 6 23 60 61 09 - ophelie.pouly@intent-technologies.eu

#### Pour Amundi

Daniele BAGLI

PR Manager - +33 (0) 1 76 32 75 16 - daniele.bagli@amundi.com

### Intervenants

Investisseur

**Amundi Private Equity Transition Juste** – Paul Mauduit, Yves Hausmann ;

Société

**Intent Technologies** – Benjamin Ulrich, Alexis Lesage ;

Actionnaires existants

**Nexity** – Carl-Emmanuel Panhard, François Desgardin ;

**Banque des Territoires Groupe Caisse des Dépôts et Consignations** – Emmanuel Passilly, Sandra Moreels.

Conseil financier Société, Benjamin Ulrich,

François de Sivry, Nexity,

Banque des Territoires Groupe

Caisse des Dépôts et Consignations

**SBLM Ventures** – Dominique Gatto, Jean-Marie Duvivier ;

---

<sup>2</sup> Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2023 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2022

<sup>3</sup> Données Amundi au 30/06/2024

<sup>4</sup> Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

Conseil juridique Nexity  
Conseil juridique Société

Conseil juridique Investisseur  
Due Diligence

**Rosenpick Associés** – Philippe Rosenpick, Sidney Lichtenstein ;  
**Bourgeois Rézac Mignon** – Louis-Marie Bourgeois, Benjamin Soussi ;  
**Earth Avocats** – Ian Ouaknine ;  
**Advance Capital** – Reza Joomun, Mehdi Adyel ;  
**I Care Consult** – Régis Cornélie ;  
**Vaultinum** – Philippe Thomas, Juliette Cazenave ;  
**Selescope** – Pierre Mage, Stéphanie Lendresse.