



LE GROUPEMENT SOCIALHALL / INTENT TECHNOLOGIES REMPORTE LE CONCOURS ENERGIESPRONG*

Lancé en 2019, le programme EnergieSprong accompagne les projets de rénovation énergétique en diminuant les coûts de production en favorisant les programmes hors-site. Depuis son lancement, le programme concerne un nombre de plus en plus important de projets pour atteindre en 2023 plus de 6 500 logements. L'expérience montre qu'il est nécessaire d'associer la rénovation d'un dispositif qui accompagne les occupants dans l'optimisation de leurs habitudes de consommation énergétique.

Le groupement SOCIALHALL et INTENT TECHNOLOGIES est lauréat 2021 du concours d'innovation EnergieSprong 2

dans la catégorie *Solutions permettant aux occupants de logements collectifs d'optimiser leurs habitudes de consommation énergétique.*

SOCIALHALL le nouveau canal de communication à destination des locataires est associé à INTENT TECHNOLOGIES pour sa plateforme d'interopérabilité, ouverte et connectée à l'écosystème du bâtiment, qui collecte en temps réel les données d'exploitation et d'usages.



L'OFFRE S'APPELLE COMMUNAUTÉ ÉNERGÉTIQUE E=0

La communauté repose sur un principe, associer l'innovation technologique, digitale et sociologique afin de répondre à la précarité énergétique.

Communauté E=0 c'est :

- **Un nouveau canal de communication à destination des locataires dans le hall d'entrée.** Il s'agit d'écran d'information connecté aux équipements du bâtiment ainsi qu'aux prestataires de maintenance, qui transmet en temps réel les indicateurs de consommations d'énergie, de qualité de service, d'interventions techniques et de fonctionnement des équipements aux locataires.
- **Une communication disruptive**, rapide et simple **en 2 clics** qui repose sur le vigik de l'immeuble comme clef pour se connecter à son compte personnel.
- **Une méthode d'accompagnement** qui intègre l'ensemble des acteurs dans un modèle de co-construction.
- Mais aussi **un nouveau canal de communication à destination du territoire** (mairie, département, région, administration).

L'ensemble du dispositif est piloté par un Centre Conseil, composé d'experts de l'écosystème des bailleurs sociaux qui garantissent la pérennité du modèle dans le temps.

Le dispositif repose sur une plateforme digitale avec de fortes compétences techniques sur les objets connectés, l'écosystème des prestataires de maintenance technique, les big data du bâtiment, une très bonne connaissance de la relation client mais aussi sur une méthode d'accompagnement dans la conduite du changement auprès des locataires.

Une fois le dispositif installé dans les logements sociaux le défi consiste à maintenir sur une durée de 30 ans les bonnes habitudes de consommation énergétique. C'est ici qu'intervient la valeur ajoutée de la communauté énergétique, nouveau canal de communication qui interagit avec l'ensemble du territoire.

SOCIALHALL propose, via sa plateforme digitale de faire entrer les services de proximité (monde de l'ESS), les services de la municipalités (CCAS) et les services de l'état dans le hall d'entrée des immeubles. Alors de nouveaux chantiers prennent place comme l'Habitat Inclusif, l'Habitat intergénérationnel, le maintien à domicile des personnes âgées, la prise en compte de la fracture numérique.

* Dans la catégorie accompagnement des locataires dans le logement social.



SOCIALHALL

Créée en 2001, LIGNE BLEUE CYBER est une agence de web marketing qui développe des applications web pour le monde du luxe, de l'aéronautique, de la mode, des laboratoires pharmaceutiques.

En 2017 l'agence participe à un Marché Public d'innovation passé par Pas de calais habitat, Habitat Contributif, sur le mieux vivre des locataires. En 2020 est lancée SOCIALHALL un nouveau canal de communication à destination des locataires dans le hall d'entrée de l'immeuble. Le locataire accède en 2 clics à l'information la plus « fraîche » autour des problématiques de smartbuilding, mais aussi sociale. La connexion est réalisée depuis le Vigik qui devient le passe universel pour accéder à son espace personnel.

socialhall.fr



SOCIALHALL

Christophe LAMM
+33 (0)1 48 59 14 01 / +33 (0)6 61 14 91 84
clamm@socialhall.fr

INTENT TECHNOLOGIES

Créée en 2011, Intent Technologies s'adresse aux acteurs du Bâtiment et de la Ville qui veulent développer la valeur d'usage et l'attractivité de leurs actifs et équipements, au plus près des attentes de leurs usagers. Elle est la seule entreprise de son domaine à déployer avec succès une plateforme cloud capable de faire interagir et de piloter l'essentiel des services, grâce à un catalogue de services connectés largement fourni et diversifié. Parce qu'il existe autant de solutions que de problèmes à résoudre dans l'immobilier et la gestion de l'espace collectif, Intent Technologies a fait le choix d'un écosystème universel ; autrement dit, elle agit comme une véritable "colonne vertébrale" physique et numérique pour ses clients.

A l'ère de la 3ème révolution industrielle, sa vocation est d'améliorer continuellement l'usage des lieux de vie de travail de leurs occupants

intent.tech



Olivier HAMEAU
+33 (0)6 99 24 01 21
olivier.hameau@intent-technologies.eu

ENERGIESPRONG

EnergieSprong est une approche qui a pour but de démocratiser les rénovations énergétiques zéro énergie garantie², en accompagnant leur déploiement à grande échelle. La démarche a amorcé son développement sur le secteur du logement social, pour ensuite bénéficier à d'autres marchés : bâtiments éducatifs, logement privé...

Pour atteindre les objectifs que la France s'est fixée en matière de transition écologique, la démarche EnergieSprong propose une nouvelle approche autour d'un cahier des charges orienté sur des objectifs de résultats plutôt que de moyens :

- _Un niveau énergie zéro (le logement consomme autant d'énergie qu'il en produit) garanti sur 30 ans post-rénovation, cela grâce à un haut niveau d'efficacité énergétique et à la production locale d'énergies renouvelables ;
- _Un surcoût financé par les économies d'énergie et de maintenance, ce qui est possible grâce à la garantie de performance de long terme ;
- _Des travaux réalisés en site occupé et en un temps court grâce à l'utilisation d'éléments préfabriqués pour limiter les nuisances liées au chantier pour les occupants ;
- _Une attention spécifique portée au confort, à l'esthétique et la qualité architecturale.

energiesprong.fr

